

Комитет МТПП по оценочной деятельности и судебной экспертизе

107031, Москва, Петровка ул., д.15, стр. 1

Bld. 1, 15, Petrovka St, Moscow, 107031, Russia

РЕЗОЛЮЦИЯ

по итогам круглого стола

Комитета МТПП по оценочной деятельности и судебной экспертизе на тему:

**«Квалификационный экзамен оценщиков: роль и место в современной
экономике»**

13 июня 2024 г.

г. Москва

Участники, проанализировав и взвесив все стороны повестки дня, коллегиально выступают за отмену квалификационного экзамена, как инструмента прохождения аттестации раз в три года для оценщиков. Квалификационный экзамен единодушно признан избыточной мерой, которая не решила ни одной задачи, которые ставились регулятором оценочной деятельности: сокращение числа оценщиков-физических лиц и саморегулируемых организаций оценщиков, рост престижа профессии, улучшение качества отчетов об оценке и оценочных услуг в целом, борьба с демпингом. Ни одной из этих задач введенный квалификационный экзамен оценщиков не решил и на сегодня можно признать его не отвечающим интересам ни государства, ни оценщиков, ни заказчиков оценочных услуг.

Предлагаем вместо экзамена ввести обязательное повышение квалификации каждые три года для оценщиков в высших учебных заведениях. В качестве компромиссного варианта можно сохранить квалификационный экзамен по выбранным направлениям, сдаваемый единственный раз перед вступлением оценщика в СРО. И, самое важное, он должен быть организован в цифровом и дистанционном формате, чтобы каждый желающий смог сдать его на своем рабочем месте или в домашних условиях. Мы считаем, что организация сдачи экзамена не должна ущемлять конституционных прав граждан.

Заслушав выступления основных докладчиков и обсудив все замечания, высказанные на заседании круглого стола, участники круглого стола **ПРЕДЛАГАЮТ ВНЕСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ КАСАТЕЛЬНО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА ОЦЕНЩИКОВ:**

1. Оценщикам следует сдавать квалификационный экзамен один раз для «входа в профессию».
2. Следует снизить требования к стажу оценщика при выдаче квалификационного аттестата «на вход в профессию» с 3-х лет до 1 года.
3. Следует отменить требование о пересдаче квалификационного экзамена раз в 3 года.
4. При подтверждении непрерывности стажа в ОД и отсутствии серьезных дисциплинарных взысканий со стороны СРО требование о пересдаче квалификационного экзамена следует заменить на повышение квалификации раз в 3 года на базе ВУЗов и программ, согласованных регулятором ОД.
5. Следует ввести мораторий для отдельных категорий граждан (лица с ограниченными возможностями, длительная нетрудоспособность, декрет, участие в СВО и т.д.).

Касательного самой процедуры проведения квалификационного экзамена оценщиков участники пришли к единодушному решению по ее совершенствованию:

1. Следует открыть базу вопросов и верифицировать ее с привлечением представителей оценщиков-методологов из профессионального оценочного сообщества.
2. Следует предусмотреть дистанционный формат сдачи квалификационного экзамена.
3. Следует увеличить время сдачи экзамена до 3 часов 55 минут (по аналогии с ЕГЭ по техническим направлениям математика, физика, информатика).

4. Следует сделать процедуру апелляции более прозрачной и включить в состав апелляционной комиссии представителей профессионального оценочного сообщества.

Участники Круглого стола отметили важность проведенного мероприятия и выразили общую надежду на изменение ситуации.

Настоящая Резолюция будет доведена до сведения полномочных органов государственной власти, заинтересованных лиц, организаций и учреждений.

Ю.А. ЦЫПКИН, Председатель Комитета МТПП по оценочной деятельности и судебной экспертизе, заведующий кафедрой Градостроительства и пространственного развития Государственного университета по землеустройству, д.э.н., профессор, эксперт РАН.

И.А. КОМАР, сопредседатель Комитета по оценочной деятельности и судебной экспертизе, руководитель общественной приемной по вопросам оценочной деятельности и судебной экспертизы при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в городе Москве, к.э.н.

г. Москва
13 июня 2024 г.